

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN - QUATRIÈME AFFECTATION
POUR 2025**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
ANNEXE AU RAPPORT	5
Annexe 1 : Etat de consommation des enveloppes	6
PROJET DE DÉLIBÉRATION	9
ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION	12
Annexe 1 : Avenant à la convention régionale de développement urbain avec l'EPT Plaine Commune	13
Annexe 2 : Avenant transfert Est-Ensemble a SPL Ensemble	16
Annexe 3 : Fiches projet	19

EXPOSÉ DES MOTIFS

Par délibération n° CR 2017-06, la Région a adopté le 26 janvier 2017 les modalités de son action en faveur du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Dans ce cadre, elle mobilise une dotation de 250 millions d'euros de crédits spécifiques en faveur des 102 quartiers présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants : 59 projets d'intérêt national (PRIN) et 43 projets d'intérêt régional (PRIR). Le soutien financier est accordé en priorité aux opérations d'investissement en faveur de la jeunesse, de la sécurité et du développement économique.

Le présent rapport a pour objet en premier lieu d'approuver la demande formulée par l'EPT Plaine Commune, en vue de la modification de la répartition des dotations régionales de développement urbain qui lui ont été notifiées en faveur des projets sis à Saint-Denis.

Il est demandé un abondement de 766 500 € de l'enveloppe régionale de développement urbain du PRIN Franc Moisin par prélèvement sur l'enveloppe du PRIN Floréal Saussaie Courtille, compte tenu de l'abandon d'une opération portant sur la réhabilitation d'un groupe scolaire.

Cet ajustement est possible en vertu de l'article 2 de la convention régionale de développement urbain signée avec l'EPT, et est demandé en accord avec les communes concernées. Il est proposé d'y donner une suite favorable et de modifier en conséquence les enveloppes régionales de développement urbain correspondantes :

Saint-Denis

- PRIN Franc Moisin : 3 412 500 € + 766 500 € = 4 179 000 €
- PRIN Floréal Saussaie Courtille : 2712500 € - 766 500 € = 1 946 000 €

En deuxième lieu, il est proposé d'approuver la demande formulée par l'EPT Est Ensemble en vue de la modification du bénéficiaire de la subvention de **1 254 416 €** pour des aménagements concourant à la sécurisation globale du quartier Gagarine à Romainville accordée par délibération n° CP 2021-336 du 23 septembre 2021.

En effet, si l'EPT a réalisé les travaux en direct pour la phase 1, la phase 2 sera réalisée par la SPL Ensemble, nouveau concessionnaire d'aménagement. Il est donc nécessaire d'adopter un avenant à la convention financière correspondante afin de transférer à la SPL Ensemble le montant de subvention non encore versé, soit **380 726,56 €**.

Enfin, et en troisième lieu, il est proposé l'attribution de subventions pour un montant total d'autorisations de programme de **1 590 112 €** selon la répartition suivante :

- Ris-Orangis (91)
PRIR le Plateau : Sécurisation des espaces publics, place du Moulin à Vent - 405 000 €.
- Saint-Ouen (93)
PRIN Cordon/La Motte Taupin : acquisitions foncières en vue de sécuriser la promenade Ampère – 502 612 €.
- Saint-Denis (93)
PRIN Franc Moisin : sécurisation des espaces publics, secteur charcuteries gourmandes - 682 500 €.

Ces opérations s'inscrivent en pleine cohérence avec les orientations retenues par l'assemblée

régionale en janvier 2017 et ont été mises au point par les collectivités afin de répondre aux besoins urgents des habitants de ces quartiers. L'état actualisé de la consommation des enveloppes de développement urbain est présenté en annexe 1 au rapport.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valérie Pécresse', written in a cursive style.

VALÉRIE PÉCRESSÉ

ANNEXE AU RAPPORT

Annexe 1 : Etat de consommation des enveloppes

Dpt	Commune	Quartier	PRIN/PRIR	Signature convention ANRU	Signature convention Région (CRDU)	Enveloppe votée	Affectations à novembre 2025	Enveloppe résiduelle
75	Paris 13	Chevaleret (Bédier/Boutroux Oudiné/Chevaleret)	PRIR	non	oui	800 000 €		800 000 €
75	Paris 18 -19	Les Portes du 18ème (Porte de la Chapelle/Charles Hermite/Porte Montmartre/Porte de Saint-Ouen)	PRIR	oui	oui	1 400 000 €		1 400 000 €
75	Paris 18	Goutte d'Or	PRIR	oui	oui	1 200 000 €	311 555 €	888 445 €
75	Paris 19	Stalingrad Riquet (Orgues de Flandre)	PRIR	oui	oui	1 200 000 €	1 200 000 €	0 €
75	Paris 20	Les Portes du 20ème (Python-Duvernois/Porte de Montreuil)	PRIN	oui	oui	3 000 000 €		3 000 000 €
77	Champs-sur-Marne/Noisiel	Deux Parcs/Luzard	PRIR	oui	oui	850 000 €	850 000 €	0 €
77	Meaux	Beauval	PRIN	oui	oui	3 412 500 €		3 412 500 €
77	Melun/Le Mée-sur-Seine	Quartier nord/ Schumann/Beauregard (Les Hauts de Melun)	PRIN	oui	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
77	Montereau-Fault-Yonne	Surville/Square Beaumarchais	PRIN	oui	oui	3 162 500 €	3 162 500 €	0 €
77	Moissy-Cramayel	Lugny Marronniers - Résidence du Parc	PRIR	oui	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
77	Savigny-le-Temple	Centre-ville/Europe	PRIR	oui	oui	950 000 €		950 000 €
77	Torcy	Arche Guédon	PRIR	oui	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
78	Chanteloup-les-Vignes	Noé (Noé-Feucherets)	PRIR	oui	oui	1 437 500 €	1 437 500 €	0 €
78	Limay	Centre sud	PRIR	oui	oui	1 000 000 €		1 000 000 €
78	Mantes-la-Jolie	Val Fourré	PRIN	oui	oui	4 675 000 €		4 675 000 €
78	Les Mureaux	Cinq quartiers (quartier des musiciens)	PRIN	oui	oui	3 575 000 €	3 198 450 €	376 550 €
78	Plaisir	Valibout	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
78	Sartrouville	Le Plateau-Cité des Indes	PRIN	en cours	oui	2 612 500 €	2 612 500 €	0 €
78	Trappes	Merisiers Plaine de Neauphle	PRIN	en cours	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
78	La Verrière	Bois de l'Etang	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
91	Brunoy	Les Hautes Mardelles	PRIN	en cours	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
91	Corbeil-Essonnes	Les Tarterêts	PRIN	oui	oui	2 612 500 €	200 000 €	2 412 500 €
91	Evry-Courcouronnes	Les Pyramides (Pyramides et Bois Sauvage)	PRIN	oui	oui	3 250 000 €	2 889 000 €	361 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Canal	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
91	Epinay-sous-Sénart	Plaine/Cinéastes	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	430 371 €	2 457 129 €
91	Etampes	Plateau de Guinette	PRIR	oui	oui	1 050 000 €		1 050 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Parc aux Lièvres	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 250 000 €	0 €
91	Grigny/Viry-Châtillon	La Grande Borne/Le Plateau	PRIN	oui	oui	4 687 500 €	376 935 €	4 310 565 €
91	Grigny	Grigny 2	PRIN	oui	oui	4 062 500 €	4 062 500 €	0 €
91	Longjumeau	Bel Air Rocade	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
91	Ris-Orangis	Le Plateau	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
91	Vigneux-sur-Seine	Croix Blanche	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
91	Vigneux-sur-Seine/Montgeron	La Prairie de l'Oly	PRIR	en cours	oui	950 000 €		950 000 €
91	Savigny-sur-Orge	Grand Vaux	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
92	Asnières-sur-Seine	Sud des Hauts d'Asnières	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
92	Asnières/Gennevilliers	Agnettes	PRIN	en cours	oui	3 025 000 €	3 025 000 €	0 €
92	Bagneux	Les Musiciens (Pierre plate)	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €	15 000 €	2 010 000 €
92	Châtenay-Malabry	Cité jardin (Butte Rouge)	PRIR	oui	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Clichy-la-Garenne	Bac d'Asnières/Beaujon	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
92	Colombes	Canibouts	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
92	Nanterre	Le Parc (Parc Sud)	PRIN	en cours	oui	2 925 000 €	2 925 000 €	0 €
92	Nanterre	Chemin de l'Île	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Nanterre	Cité des Potagers (Petit Nanterre)	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
92	Villeneuve-la-Garenne	Centre ville Jean Moulin (Centre ville Caravelle)	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
93	Aubervilliers	Maladrerie/Emile Dubois	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Aulnay-sous-Bois/Sevran	Gros Saule – Ambourget / Beaudottes	PRIN	oui	oui	4 462 500 €		4 462 500 €
93	Bagnolet/Montreuil	Les Malassis/La Noue	PRIN	en cours	oui	3 750 000 €	1 875 000 €	1 875 000 €
93	Blanc-Mesnil	Quartiers nord/Les Tilleuls	PRIN	en cours	oui	4 125 000 €	4 125 000 €	0 €
93	Bobigny/Bondy	L'Abreuvoir/ Quartiers nord Pont de Bondy	PRIN	en cours	oui	5 312 500 €	3 976 250 €	1 336 250 €
93	Bobigny/Drancy	Paul Eluard/Gaston Roulaud	PRIN	oui	oui	5 312 500 €		5 312 500 €
93	Bondy	Blanqui	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
93	Clichy-sous-Bois	Bas Clichy – Bois du Temple	PRIN	oui	oui	4 062 500 €	4 062 500 €	0 €
93	La Courneuve	Les 4000	PRIN	oui	oui	5 100 000 €	4 100 000 €	1 000 000 €
93	Epinay-sur-Seine	Centre ville	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	840 980 €	409 020 €
93	Epinay-sur-Seine	Orgemont	PRIN	oui	oui	4 875 000 €	3 900 000 €	975 000 €
93	Epinay-sur-Seine	La Source/Les Presles	PRIN	oui	oui	1 625 000 €	975 000 €	650 000 €
93	L'Île-Saint-Denis/Saint-Ouen	Quartier sud	PRIN	oui	oui	2 475 000 €	1 234 000 €	1 241 000 €
93	Montreuil	Bel Air/ Grands Pêcheurs/ Ruffins/Le Morillon	PRIR	en cours	oui	1 500 000 €		1 500 000 €
93	Neuilly-sur-Marne	Les Fauvettes	PRIN	oui	oui	2 612 500 €		2 612 500 €
93	Noisy-le-Sec	Béthisy	PRIR	en cours	oui	1 050 000 €	37 500 €	1 012 500 €
93	Noisy-le-Sec	Le Londeau	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	50 000 €	2 837 500 €
93	Pantin/Aubervilliers	Villette/Quatre Chemins	PRIN	oui	oui	5 100 000 €	2 040 000 €	3 060 000 €
93	Pierrefitte-sur-Seine	Fauvettes/Joncherolles	PRIN	oui	oui	2 587 500 €	1 293 275 €	1 294 225 €
93	Pantin/Pré-Saint-Gervais	Sept Arpents/Stalingrad	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €

93	Romainville	Gagarine	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 250 000 €	0 €
93	Saint-Denis	Centre ville	PRIN	oui	oui	5 050 000 €	4 558 350 €	491 650 €
93	Saint-Denis	Franc Moisin	PRIN	oui	oui	4 179 000 €	807 500 €	3 371 500 €
93	Saint-Denis	Floréal Saussaie Courtille	PRIN	oui	oui	1 946 000 €	1 946 000 €	0 €
93	Saint-Ouen	Cordon La Motte Taupin	PRIN	oui	oui	1 215 000 €	1 215 000 €	0 €
93	Saint-Ouen	Rosiers/Debain	PRIR	oui	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
93	Sevran	Rougemont	PRIR	en cours	oui	1 312 500 €		1 312 500 €
93	Saint-Ouen	Vieux Saint-Ouen	PRIN	oui	oui	2 835 000 €	2 835 000 €	0 €
93	Sevran	Montceleux - Pont Blanc	PRIN	oui	oui	2 887 500 €		2 887 500 €
93	Stains	Clos Saint Lazare / La Prêtresse	PRIN	oui	oui	3 300 000 €	993 516 €	2 306 484 €
93	Tremblay-en-France	Grand Ensemble	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
93	Villetaneuse	Saint-Leu	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Villemomble/Bondy	Marnaudes et Sablière	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €	575 000 €	575 000 €
93	Villepinte	Parc de la Noue/ Picasso/ Pasteur/Europe/Merisiers	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	86 000 €	1 164 000 €
94	Alfortville	Quartier sud Chantereine	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	2 025 000 €	0 €
94	Bonneuil-sur-Marne	Cité Fabien	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
94	Champigny-sur-Marne- Chennevières-sur-Marne	Bois Labbé	PRIN	oui	oui	2 362 500 €		2 362 500 €
94	Choisy-le-Roi/Orly	Grand Ensemble/ Navigateurs	PRIN	oui	oui	4 462 500 €	800 000 €	3 662 500 €
94	Créteil	Hauts du Mont Mesly/ Habettes	PRIN	oui	oui	2 475 000 €	2 475 000 €	0 €
94	Boissy-Saint-Léger/Limeil- Brévannes	La Haie Griselle	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
94	Fontenay-sous-Bois	La Redoute/Les Larris	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
94	Ivry-sur-Seine	Gagarine	PRIR	en cours	oui	950 000 €	950 000 €	0 €
94	Kremlin Bicêtre	Péri - Schuman Bergonié	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
94	Villeneuve-Saint-Georges	Plateau	PRIN	en cours	oui	3 737 500 €		3 737 500 €
94	Villeneuve-Saint- Georges/Valenton	Quartier Nord/Lutèce-Bergerie	PRIN	oui	oui	3 162 500 €		3 162 500 €
94	L'Haÿ-les-Roses	Lallier	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	2 025 000 €	0 €
94	Villejuif/L'Haÿ-les-Roses	Lebon-Lamartine (Lozaitz sud)/Hochart	PRIN	oui	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
94	Vitry-sur-Seine	Coeur de ville (Centre ville/Mario Capra/Robespierre)	PRIN	en cours	oui	2 250 000 €		2 250 000 €
95	Argenteuil	Brigadières/Henri Barbusse	PRIR	oui	oui	1 000 000 €	1 000 000 €	0 €
95	Arnouville-lès-Gonesse	Pôle Gare	PRIR	en cours	oui	1 837 500 €		1 837 500 €
95	Cergy	Axe majeur/Horloge	PRIR	en cours	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
95	Garges-lès-Gonesse	Dame Blanche nord	PRIN	oui	oui	5 312 500 €	1 895 765 €	3 416 735 €
95	Gonesse	Fauconnières/Marronniers	PRIR	en cours	oui	1 650 000 €	1 650 000 €	0 €
95	Pontoise	Marcouville	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
95	Sannois	Bas des Aulnaies/Carreaux fleuris/Fontaine Bertin	PRIR	oui	oui	950 000 €	950 000 €	0 €
95	Sarcelles	Lochères Grand Ensemble	PRIN	en cours	oui	4 887 500 €	1 250 000 €	3 637 500 €
95	Sarcelles	Rosiers Chantepie	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
95	Villiers-le-Bel	Puits-la-Marlière, Derrière les Murs de Monseigneur	PRIN	oui	oui	4 312 500 €	1 400 000 €	2 912 500 €
TOTAL						241 062 500 €	100 842 947 €	140 219 553 €
						Réaffectations PNRU	1 697 947 €	
						Total (affectations+ réaffectations)	102 540 894 €	

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 20 NOVEMBRE 2025

ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN - QUATRIÈME AFFECTATION POUR 2025

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine modifiée par la loi de finances pour 2022 en son article 9.1 ;

VU le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains ;

VU l'arrêté du 29 avril 2015 du ministre de la ville, de la jeunesse et des sports relatif à la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à l'engagement pour l'emploi de la Région « 100 000 nouveaux stages pour les jeunes Franciliens », modifiée ;

VU la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain, soutien régional au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée ;

VU la délibération n° CP 2017-506 du 15 septembre 2017 relative à la déclinaison du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » avec les départements franciliens ;

VU la délibération n° CP 2018-276 du 4 juillet 2018 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2018 ;

VU la délibération n° CP 2019-286 du 3 juillet 2019 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2019 ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 19 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022 relative à la prorogation du dispositif de développement urbain ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU la délibération n° CP 2023-155 du 1er juin 2023 portant adoption de la charte « Diverses dispositions en matière de communication institutionnelle » - 2ème rapport 2023 adoptant la charte de visibilité ;

VU la délibération n°CP 2025-131 du 19 juin 2025 relative au changement des conventions type du dispositif « 100 000 stages ».

VU la convention régionale de partenariat en faveur du NPNRU en Ile-de-France signée le 17 mars 2017 et ses avenants n°1 et 2 ;

VU le budget de la Région Île-de-France pour 2025.

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2025-308 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Approuve, selon la nouvelle répartition ci-après, la modification des dotations régionales de développement urbain attribuée à l'EPT Plaine Commune pour les projets suivants :

Saint-Denis

- PRIN Franc Moisin : 3 412 500 € + 766 500 € = 4 179 000 €
- PRIN Floréal Saussaie Courtille : 2 712 500 € - 766 500 € = 1 946 000 €.

Approuve sur ces bases l'avenant n°6 à la convention régionale de développement urbain signée avec l'EPT Plaine Commune joint en annexe 1 à la délibération, et autorise la Présidente du conseil régional à le signer.

Article 2 :

Approuve l'avenant n°1 à la convention financière de l'EPT Est Ensemble approuvée par délibération n° CP 2021-336 du 22 septembre 2021, joint en annexe 2 à la délibération et autorise la Présidente du conseil régional à le signer.

Article 3 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Développement urbain, soutien au NPNRU » de la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017, au financement de 3 opérations détaillées en annexe 3 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de **1 590 112 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes aux conventions types approuvées par délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022 et autorise la Présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **1 590 112 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 52 « Politique de la ville », programme HP 52-002 « Requalification urbaine : actions contractualisées », action 15200202 « sites contractualisés ANRU » du budget 2025.

Article 4 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter de la date prévisionnelle de démarrage indiquée dans les fiches projets en annexe 4 à la délibération en application de l'article 17, alinéa 3 de l'annexe à la délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier, prorogée par délibération n° CR 2021-55 du 21 juillet 2021.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION

Annexe 1 : Avenant à la convention régionale de développement urbain avec l'EPT Plaine Commune

AVENANT N° 6 À LA CONVENTION RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

La Région Île-de-France, ci-après dénommée la Région, représentée par sa Présidente, agissant en vertu de la délibération du Conseil régional n° CP 2025-308 du 20 novembre 2025,

Et l'Établissement public territorial Plaine Commune, ci-après dénommé(e) la collectivité, représentée par son président, agissant en vertu

Vu la convention régionale de partenariat en faveur du NPNRU en Ile-de-France signée le

17 mars 2017 et ses avenants n°1, 2, 3 ; 4 et 5,

Sont convenus du présent avenant.

Article unique :

L'article 2 « Engagements de la Région » est modifié comme suit :

- Projets d'intérêt national

Aubervilliers	Maladrerie/Émile Dubois	3 300 000 €
La Courneuve	Les 4000	5 100 000 €
Épinay-sur-Seine	Orgemont	4 875 000 €
Épinay-sur-Seine	La Source/Les Presles	1 625 000 €
L'Île-Saint-Denis/Saint-Ouen	Quartier Sud	2 475 000 €
Pierrefitte-sur-Seine	Fauvettes / Joncherolles	2 587 500 €
Saint-Denis	Centre-ville	5 050 000 €
Saint-Denis	Franco Moisin	4 179 000 €
Saint-Denis	Floral	1 946 000 €
	Sausaie	
	Courtille	
Saint-Ouen	Cordon La Motte Taupin	2 025 000 €
Saint-Ouen	Vieux Saint-Ouen	2 025 000 €
Stains	Clos Saint Lazare	3 300 000 €
Villetaneuse	Saint-Leu	3 330 000 €

- Projets d'intérêt régional

Épinay-sur-Seine	Centre-ville	1 250 000 €
Saint-Ouen	Rosiers / Debain	1 350 000 €

Le présent avenant entre en vigueur à sa signature par l'ensemble des parties.

Toutes les autres dispositions de la CRDU, non modifiées par le présent avenant, restent inchangées.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Saint-Ouen-sur-Seine, le

Le Président

Cachet et signature

La Présidente du conseil régional d'Île-de-France

(Cachet et signature)

Annexe 2 : Avenant transfert Est-Ensemble a SPL Ensemble

AVENANT N°1 A LA CONVENTION N° EX056457

RELATIVE À L'AIDE RÉGIONALE EN FAVEUR DU DEVELOPPEMENT URBAIN

Entre

La **Région Île-de-France** dont le siège est situé au 2 rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PÉCRESSE,
En vertu de la délibération n° CP 2025-308 du 20 novembre 2025
ci-après dénommée « la Région »,

et

L'organisme dénommé : **Établissement public territorial Est Ensemble**
dont le statut juridique est : SYNDICAT INTERCOMMUNAL À VOCATION MULTIPLE
dont le n° SIRET et le code APE sont : 200057875 - 00011 et 84.11Z
dont le siège social est situé au 100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville
représenté par son Président, Monsieur Patrice BESSAC,

et

L'organisme dénommé : **SPL Ensemble**
dont le statut juridique est : SA à conseil d'administration
dont le n° SIRET est : 849 526 447 00016
dont le siège social est situé EPT EST ENSEMBLE 100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville représentée par Monsieur Bertrand KERN, Président du conseil d'administration,

APRES AVOIR RAPPELE :

La Région, par délibération n° CP 2021-336 du 22 septembre 2021, a décidé de soutenir l'EPT Est Ensemble, en lui attribuant une subvention de **1 254 416 €** pour des aménagements concourant à la sécurisation globale du quartier Gagarine à Romainville.

En phase 1, l'EPT a réalisé les travaux en direct, mais la phase 2 sera réalisée par la SPL Ensemble, nouveau concessionnaire d'aménagement.

Trois acomptes, d'un montant total de 873 689,44 €, ont déjà été versés à l'EPT Est Ensemble.

Le présent avenant vise à transférer à la SPL Ensemble le montant de subvention non encore versé, soit **380 726,56 €**.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 :

Transfère la convention n° EX056457 à la SPL Ensemble qui s'engage à appliquer sans exception la totalité des obligations qui en découlent.

Article 2 :

L'EPT Est Ensemble transmet notamment à la SPL Ensemble la convention n° EX056457 ainsi que tous les éléments en sa possession permettant sa bonne compréhension et de connaître l'état d'exécution du projet.

Article 3 :

Le reliquat de la subvention affectée à l'opération par délibération n° CP 2021-336 du 22 septembre 2021 est transféré à la SPL Ensemble.

Les règles de caducité sont celles mises en œuvre dans le cadre du règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de France en vigueur au moment de l'affectation de la subvention régionale.

Article 4 :

Toutes les stipulations de la convention initiale, non modifiées par le présent avenant, demeurent inchangées.

Article 5 :

Le présent avenant entre en vigueur après sa signature par l'ensemble des parties.

Fait en 3 exemplaires originaux, à Saint-Ouen-sur-Seine.

Le

EPT Est Ensemble

SPL Ensemble

Région Île-de-France

Annexe 3 : Fiches projet

**DOSSIER N° EX093061 - 93 - SÉQUANO AMÉNAGEMENT - CORDON/LA MOTTE TAUPIN -
ACQUISITIONS FONCIÈRES EN VUE DE SÉCURISER LA PROMENADE AMPÈRE - 19/25 RUE DU
DOCTEUR BAUER - PRIN**

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-20422-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	6 974 128,00 € HT	17,42 %	1 215 000,00 €
Montant total de la subvention			502 612,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEQUANO AMENAGEMENT

Adresse administrative : 27 RUE DE PARIS
93000 BOBIGNY

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur PASCAL POPELIN, Directeur général

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 7 janvier 2025 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'acte notarié a été signé avant la décision de la commission permanente compte tenu de la nécessité de maîtriser le bien dans les délais les plus brefs pour la réussite du projet d'ensemble

Description :

Ce projet a donné lieu à un premier soutien régional approuvé par délibération n°CP 2025-169 du 19 juin 2025 pour un montant de 712 388 €.

Rappel :

Le quartier du Cordon s'est développé à partir des années 1930 sur des terrains maraîchers, par phases successives d'urbanisation. Il souffre aujourd'hui d'un enclavement important et de nombreux dysfonctionnements structurels et sécuritaires.

Le NPNRU a pour objectif de faire du quartier un lieu de destination ouvert sur son environnement urbain, tout en renforçant sa fonction résidentielle, en améliorant son attractivité et le cadre de vie des habitants de manière significative, ainsi qu'en proposant une diversification ambitieuse de l'habitat, socle d'une plus grande mixité sociale et fonctionnelle.

Le projet de renouvellement urbain du quartier Cordon permettra d'améliorer la sécurité et la sûreté du quartier, et de clarifier la distinction entre les espaces publics et privés.

L'intervention régionale va permettre une première acquisition foncière d'un pavillon préfigurant l'aménagement de la promenade Ampère qui constituera la colonne vertébrale du futur quartier. Cette opération s'inscrit dans l'ambition portée par la Région de pouvoir financer des actions de développement urbain visant la sécurisation des quartiers. La sécurisation passera par les interventions suivantes :

- conception des espaces publics tenant compte de ces enjeux (circulations et cheminements adaptés, etc.) ;
- désenclavement du quartier et ouverture sur la rue Bauer et le centre-ville ;
- animation du quartier par les nouveaux équipements et nouveaux commerces sur la promenade ;
- résidentialisation des logements locatifs sociaux, en lien avec la création de nouveaux espaces publics ;
- mise en place de la vidéo-surveillance.

La participation régionale est réajustée à la suite de nouvelles acquisitions foncières, permettant la mobilisation de la totalité de l'enveloppe du PRIN.

Localisation géographique :

- SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2025

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	6 974 128,00	100,00%
Total	6 974 128,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	1 215 000,00	17,42%
Subvention ANRU	1 200 000,00	17,21%
Fonds propres	4 559 128,00	65,37%
Total	6 974 128,00	100,00%

DOSSIER N° EX097633 - 93 - SAINT-DENIS - FRANC MOISIN - SECURISATION DES ESPACES PUBLICS, SECTEUR CHARCUTERIES GOURMANDES - PRIN

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041512-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	44 403 123,00 € HT	1,54 %	682 500,00 €
	Montant total de la subvention		682 500,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PLAINE COMMUNE
Adresse administrative : 21 AVENUE JULES RIMET
93200 SAINT DENIS
Statut Juridique : Etablissement Public Territorial
Représentant : Monsieur MATHIEU HANOTIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 24 juin 2025 - 31 décembre 2031

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Achat de foncier permettant la création d'une voie nord-sud afin de relier l'avenue Pressensé au sud à la rue Angela Medici au nord.

Description :

Le secteur dit Charcuteries gourmandes, au sud-ouest du quartier, est au croisement de différents enjeux. Il est en effet situé à l'angle de la rue Danielle Casanova, qui accueillera le prolongement du T8 d'ici 2031, et l'avenue Pressensé, voie départementale permettant de relier la ZAE Pressensé à l'est au quartier de la Plaine vers l'ouest.

Ce secteur est aujourd'hui occupé en partie par l'usine France Pain, destinée à rester sur site dans le projet, le reste étant une friche urbaine.

Le projet doit permettre le redécoupage de ce foncier, en vue d'ouvrir une voie nord-sud, permettant d'ouvrir le quartier par des voiries apaisées et sécurisées.

Cette nouvelle voie permettra de relier l'avenue Pressensé à la rue existante Angela Medici, et sera prolongée via la voie qui passera entre les bâtiments prochainement réhabilités B6 et B7.

L'ouverture de cette voie permet, de part et d'autre, la création de lots à bâtir :

- à l'ouest, à proximité de France Pain, une parcelle à vocation d'activité et d'artisanat;
- à l'est de cette nouvelle rue, deux lots sont prévus : un lot d'activités au contact de l'avenue Pressensé,

et en second rang, plus protégé des nuisances, un lot de logements.

A l'image de l'ensemble des espaces publics, cette rue sera arborée, avec une gestion maîtrisée du stationnement, l'ensemble participant à la gestion des eaux pluviales du quartier et à la limitation des îlots de chaleur.

Localisation géographique :

- SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2025

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	44 403 123,00	100,00%
Total	44 403 123,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat (sollicitée)	0,00	0,00%
Subvention Département (attribuée)	0,00	0,00%
Subvention EPCI (attribuée)	14 318 667,00	32,25%
Subvention Commune (attribuée)	0,00	0,00%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	682 500,00	1,54%
Autres subventions Région Ile-de-France (sollicitée)	0,00	0,00%
Subvention ANRU	19 500 000,00	43,92%
Autres subventions publiques (préciser)	0,00	0,00%
Fonds propres	9 901 956,00	22,30%
Total	44 403 123,00	100,00%

**DOSSIER N° EX097592 - 91 - RIS ORANGIS - PLATEAU - SÉCURISATION DES ESPACES PUBLICS
- PLACE DU MOULIN A VENT - PRIR**

Dispositif : Développement urbain - financement PRIR (n° 00001043)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041512-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIR	1 415 157,00 € HT	28,62 %	405 000,00 €
	Montant total de la subvention		405 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CA GRAND PARIS SUD SEINE ESSONNE
SENART
Adresse administrative : 500 PLACE DES CHAMPS ELYSEES
91080 EVRY COURCOURONNES
Statut Juridique : Communauté d'Agglomération
Représentant : Monsieur MICHEL BISSON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 1 novembre 2025 - 31 juillet 2027

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé :

Urgence à démarrer les travaux afin de garantir la coordination avec les travaux de l'îlot d'Essonne Habitat (logements et commerces).

Description :

Le quartier du Plateau à Ris-Orangis est un des premiers grands ensembles construits en Essonne. Il fait l'objet depuis près de vingt ans de transformations successives pour trouver une nouvelle urbanité.

L'opération d'aménagement du secteur Moulin à Vent s'inscrit dans la continuité du premier programme de renouvellement urbain du quartier. Cette opération constitue le lien entre les différents équipements projetés, et leur aménagement doit permettre une meilleure structuration et une mise en valeur du quartier.

Ce programme porté par la CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart sera réalisé en deux tranches. La première tranche des travaux d'espaces publics faisant l'objet de la présente subvention concerne l'aménagement du parvis autour du nouveau bâtiment Essonne Habitat. Il s'agit notamment de réaliser le parvis définitif côté TZEN et rue Brossolette, les abords de la poste ainsi que la voirie d'accès au nouveau bâtiment.

La superficie de cet aménagement est de 6 370 m² environ.

Le projet d'aménagement et de sécurisation des espaces publics consiste à intervenir sur :

- le nivellement de la station TZEN sur la place du Moulin à Vent ;
- le seuil des commerces et des rampes d'accès aux parkings en R-1 et R+1 ;
- le raccordement du futur parc et du nivellement des espaces publics (notamment vis-à-vis des seuils des bâtiments) ;
- la reprise du réseau d'éclairage public ;
- la création d'ouvrages de génie civil pour la vidéoprotection ;
- la mise en oeuvre d'une protection des réseaux GRT Gaz sur les espaces publics conformément aux prescriptions du permis de construire du bâtiment EH.

Localisation géographique :

- RIS-ORANGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2025

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	1 622 918,00	100,00%
Total	1 622 918,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Département (sollicitée)	557 306,00	34,34%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	405 000,00	24,96%
Subvention ANRU	328 507,00	20,24%
Fonds propres	332 105,00	20,46%
Total	1 622 918,00	100,00%